

2017

Arnhemse Binnenstad Index 2017



Platform Binnenstad Arnhem; Sami Kors

Platform Binnenstad Arnhem

1-1-2017

	2013	2014	2015	2016	2017
STADSKWALITEIT	99.9	101.1	101.7	102.2	104
VERDIENVERMOGEN	100.1	103.3	109.2	132.3	166.5
BEREIKBAARHEID	99	99.5	115.8	127.6	125.5
VESTIGINGSKLIMAAT	102.2	106.3	102.2	99.7	94.7
ARBEIDSMARKT	96.9	94.3	95.9	97.8	103.5
TOTAALSCORE (INCL. WEGING)	100.1	101.3	107.2	115.7	126.1

Score 2017

126.1

De binnenstadindex kent vanaf 2013 (eerder is niet bekend) altijd al een stijgende lijn. De groei is van de jaren 2015, 2016 en 2017 het hoogst. In 2017 is de algemene index gestegen van 115.7 naar 126.1. De thema's 'verdienvermogen' en 'bereikbaarheid' scoren vooral erg hoog. Daarentegen scoort het thema 'vestigingsklimaat' minder hoog dit jaar. Hieronder even kort uitleg.

De hoog scorende KPI's van het thema 'verdienen' zijn:

- aantal likes facebook Binnenstad Arnhem;
- aantal museum bezoeken;
- bezoeken aan bioscopen.

De hoog scorende KPI's van het thema 'bereikbaarheid' zijn:

- aantal reizigers station Arnhem Centraal;
- gemiddeld aantal uren parkeren in parkeergarages (Aantal keren wel afgenomen).

De laag scorende KPI's van het thema 'vestigingsklimaat' zijn:

- hoewel het aantal m2 winkelvloeroppervlakte is gedaald, zijn het aantal winkels en horeca gestegen. De boosdoener voor de lage score is te vinden in de KPI 'leegstand kantoorpanden'. Deze KPI wordt berekend door de vergelijking te maken tussen de leegstand in heel Nederland. Waar de leegstad in Nederland is gedaald, is deze in Arnhem gestegen. Dit heeft ervoor gezorgd dat deze KPI bijzonder laag is uitgevallen.

Inhoudsopgave

Inhoud

Stadskwaliteit	1
1.1 Aantal Inwoners	1
1.2 Aantal Woningen	2
1.3 Vraagprijs m2	3
1.4 Aantal studenten HBO.....	4
1.5 Veiligheidsgevoel.....	5
Verdienen	6
2.1 Aantal likes facebook ‘Binnenstad Arnhem’	6
2.2 Aantal unieke bezoekers website www.binnenstadarnhem.nl	7
2.3 Passanten kernwinkelgebied.....	8
2.4 Aantal museumbezoeken.....	9
2.5 Bezoeken aan bioscopen.....	10
2.6 Bezoeken podia	11
2.7 Overnachtingen logiesaccommodaties	12
2.8 Toeristische-recreatieve bestedingen	13
2.9 Gemiddelde besteding Horeca.....	14
2.10 Gemiddelde besteding warenmarkt	15
Bereikbaarheid	16
3.1 Aantal reizigers station Arnhem Centraal	16
3.2 Aantal keer parkeren op straat	17
3.3 Gemiddeld aantal uren parkeren op straat.....	18
3.4 Aantal keer parkeren in parkeergarages.....	19
3.5 Gemiddeld aantal uren parkeren in parkeergarages	20
Vestigingsklimaat	21
4.1 Aantal bedrijfsvestigingen.....	21
4.2 Aantal vestigingen horeca	22
4.3 Aantal winkels	23
4.4 Totaal aantal m2 winkelvloeroppervlakte.....	24
4.5 Leegstand winkels t.o.v. Nederland	25
4.6 Leegstand in kantoren t.o.v. Nederland.....	26

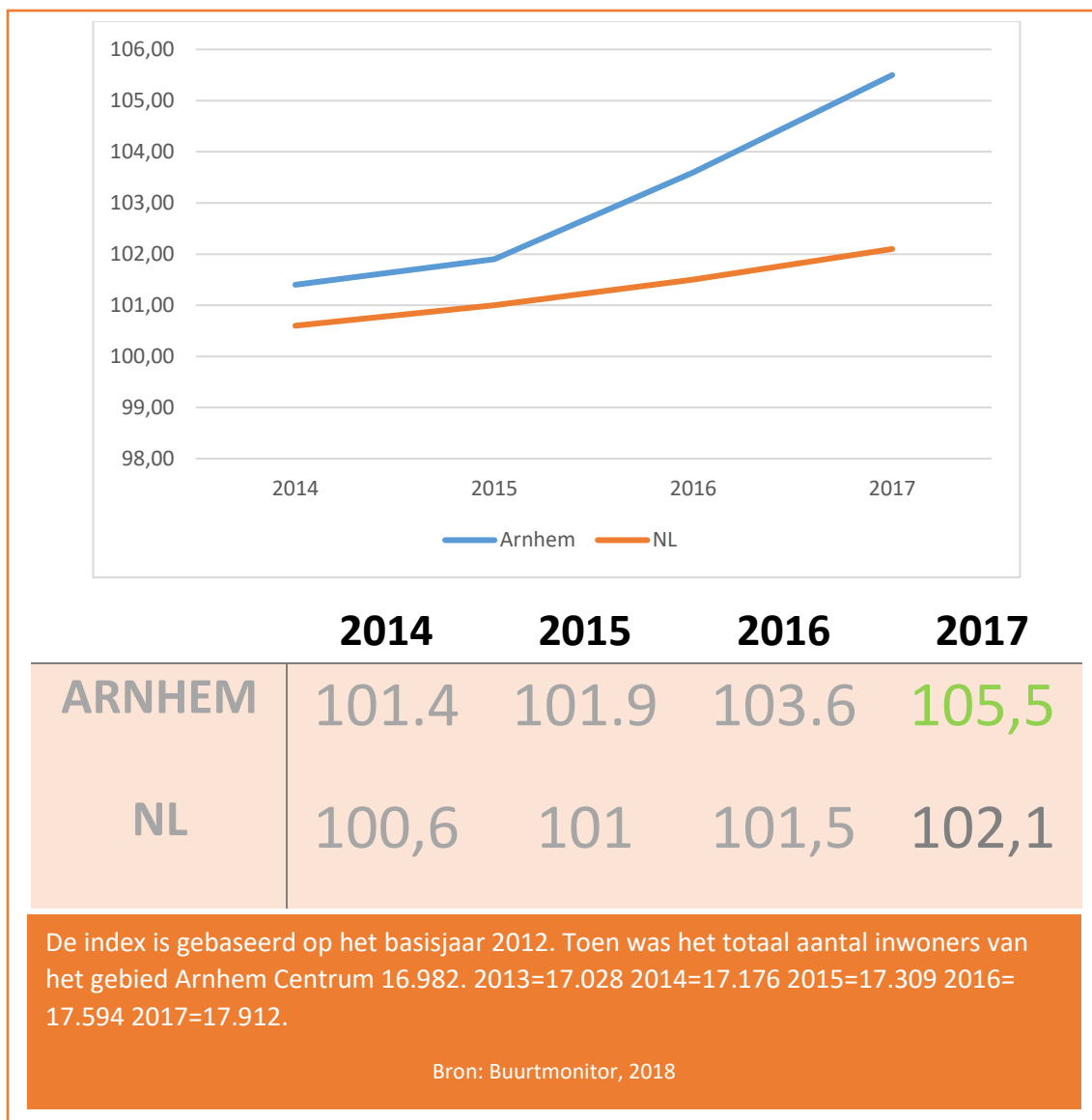
Inhoudsopgave

Arbeidsmarkt.....	27
5.1 Werkgelegenheid totaal.....	27
5.2 Werkgelegenheid detailhandel.....	28
5.3 Werkgelegenheid horeca.....	29
Totaalscore.....	30
Verantwoording.....	33

Stadskwaliteit

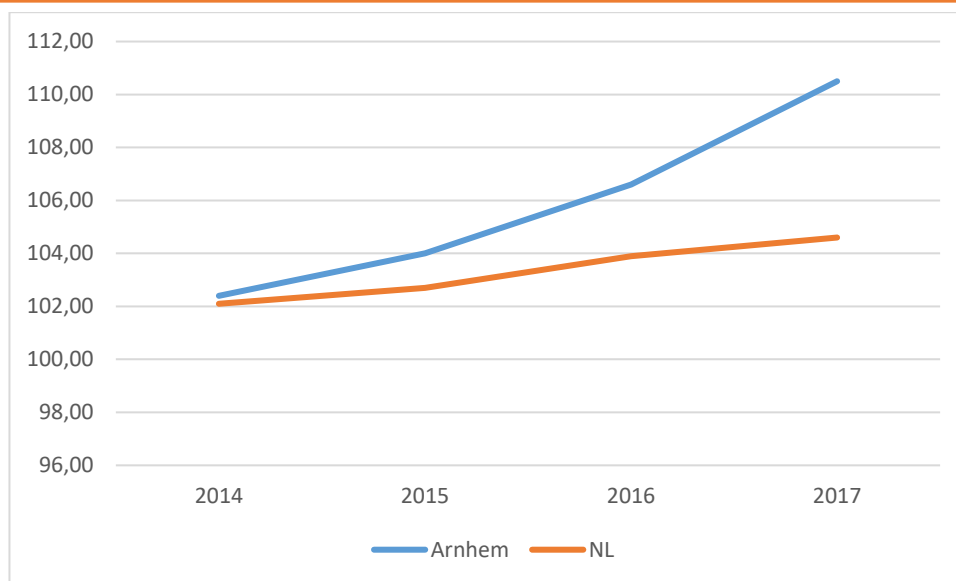
Stadskwaliteit

1.1 Aantal Inwoners



Stadskwaliteit

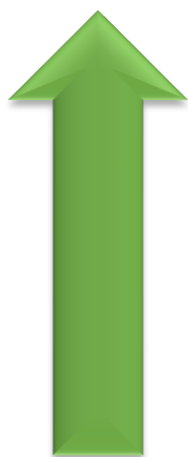
1.2 Aantal Woningen



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	102.4	104	106.6	110.5
NL	102.1	102.7	103.9	104,6

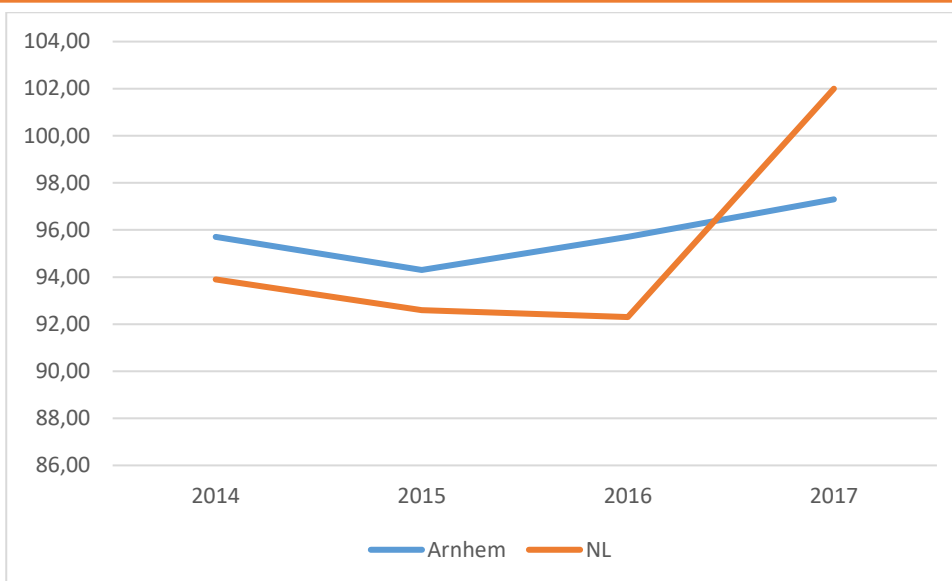
De index is gebaseerd op het basisjaar 2012. Toen was het totaal aantal woningen van het gebied Arnhem centrum 8.708. 2013=8.848 2014=8.920 2015=9.059 2016=9.285 2017=9.620. (NL: 2012=7.386.743 2013=7.449.298 2014=7.535.315 2015=7.587.964 2016=7.676.712 2017(oktober)=7.727.225)

Bron: Buurtmonitor, 2016



Stadskwaliteit

1.3 Vraagprijs m2

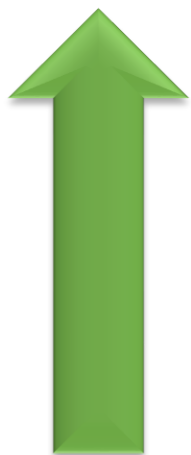


	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	95.7	94.3	95.7	97,3
NL	93.9	92.6	92.3	102

De index is gebaseerd op het basisjaar 01/2012. Toen was de waarde per m2 van het gebied Arnhem centrum 2.111. 01/2012=2.111, 01/2013=2.074, 01/2014=2.021, 01/2015=1.990, 01/2016=2.020, 01/2017=2053.

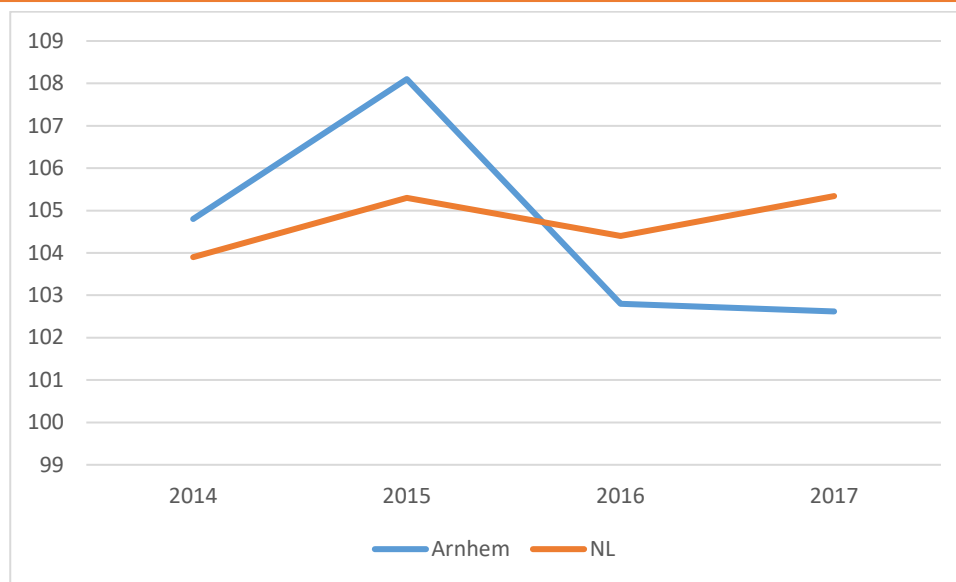
NL: 01/2012=2.394, 01/2013=2.332, 01/2014=2.249, 01/2015=2.216, 01/2016=2.210, 01/2017=2441.

Bron: HuizenZoeker, Woningmarkt cijfers, 2016



Stadskwaliteit

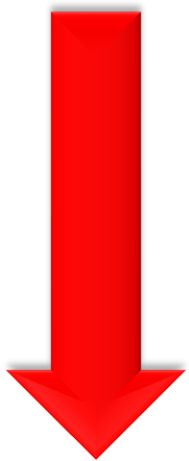
1.4 Aantal studenten HBO



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	104.8	108.1	102.8	102,6
NL	103.9	105.3	104.4	105,3

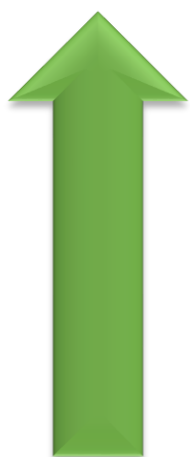
De index is gebaseerd op het basisjaar **2012**. In dit jaar studeerde er 6072 studenten aan een hoge school in Arnhem. Het gaat hierbij om bachelorstudenten en masterstudenten. 2013= 6022, 2014= 6363, 2015= 6566, 2016=6244, 2017=6231 . NL: 2012=423.945, 2013=421.693, 2014=440.293, 2015= 446.434 2016=442.567 2017=446.585.

Bron: CBS, 2016



Stadskwaliteit

1.5 Veiligheidsgevoel



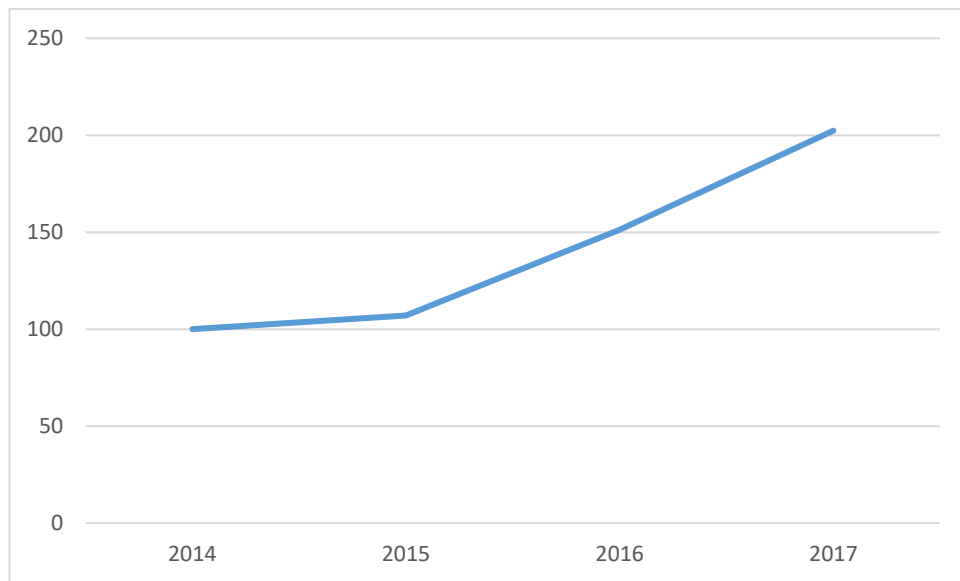
	2012	2014	2016
ARNHEM	100	100	104.2

De index is gebaseerd op het basisjaar 2012. Toen was de waardering van het veiligheidsgevoel een 7.1. 2014=7.1 2016=7.4. De gegevens worden elke twee jaar beschikbaar gesteld. Cijfers van het jaar 2017 zijn hierdoor niet beschikbaar.

Verdienvermogen

Verdiene

2.1 Aantal likes facebook 'Binnenstad Arnhem'



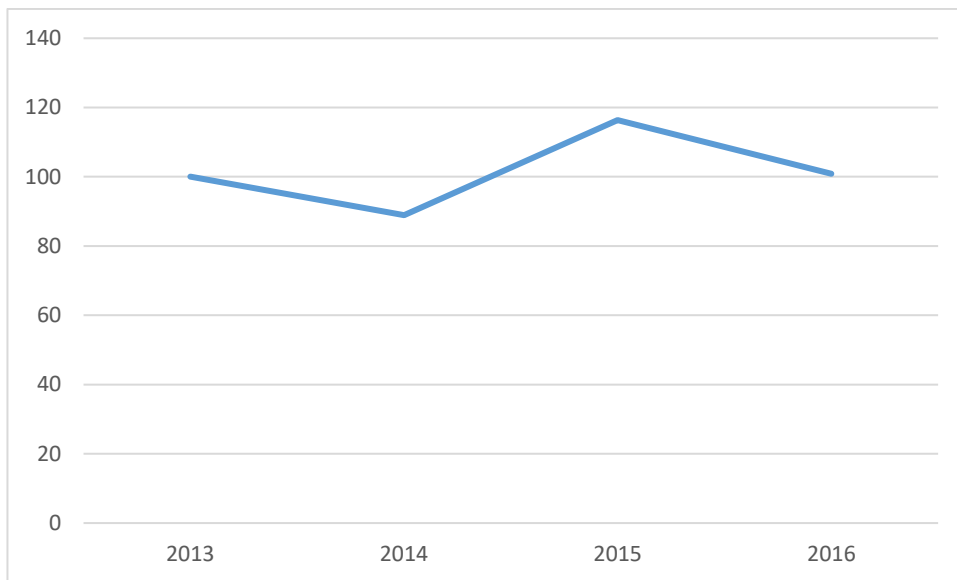
	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	100	107.1	151.2	202,4

De index is gebaseerd op het basisjaar **2014**. Toen was het totaal aantal likes van de facebookpagina 'Binnenstad Arnhem' 5.143. 2015=5.510, 2016=7.774 2017=10.407. De likes worden elk jaar op 20 oktober gemeten. Eerdere jaren zijn helaas niet beschikbaar.

Bron: Facebook (statistieken), 2016

Verdienvermogen

2.2 Aantal unieke bezoekers website www.binnenstadarnhem.nl



	2014	2015	2016
ARNHEM	88.9	116.4	100.9

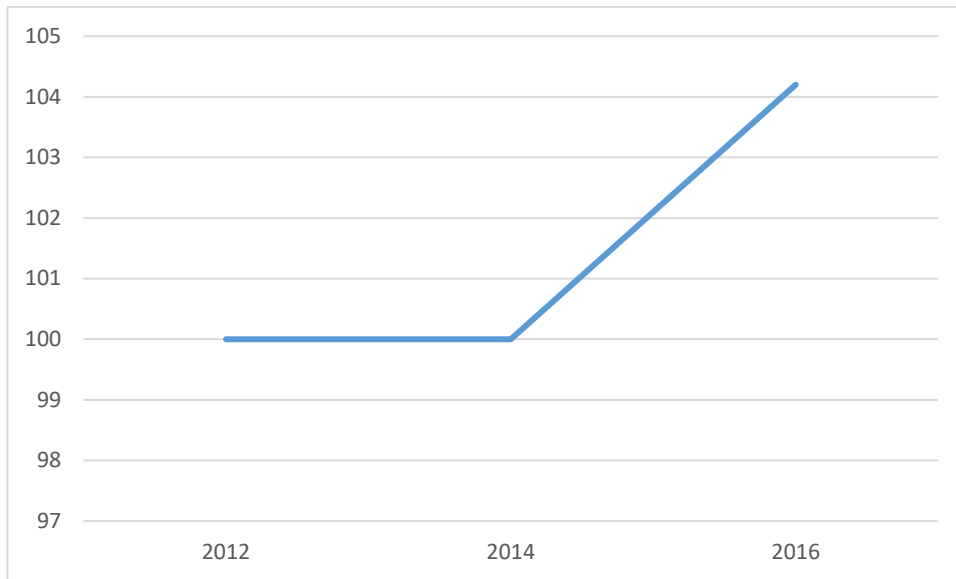
De index is gebaseerd op het basisjaar 2013 . Toen was het totaal aantal unieke bezoekers van de website www.binnenstadarnhem.nl 138.854 personen. 2014=123.456, 2015=161.581 . Er is gekeken naar het totaal aantal bezoekers per jaar. In 2017 is de website vernieuwd met daarbij ook de hosting. Het is hierdoor niet te achterhalen hoeveel bezoekers de website in dit jaar heeft gekend.

Bron: Website statistieken (Bhosted) 2016, Google analytics 2018



Verdienvermogen

2.3 Passanten kernwinkelgebied



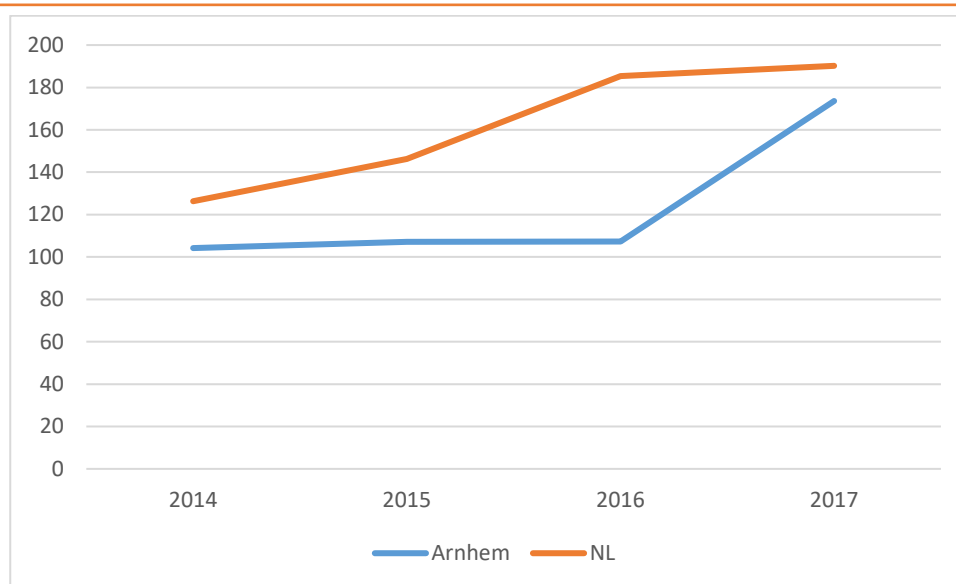
	2013	2014	2015	2016
ARNHEM	100	97.8	108.4	117.5

De index is gebaseerd op het basisjaar **2013**. Toen was het totaal aantal passanten van het gebied Arnhem centrum 275.000. 2014=269.000 2015=298.000 2016=323.000. De binnenstadsmonitor wordt elke 2 jaar opgesteld. Cijfers uit het jaar 2017 zijn hierdoor nog niet bekend.

Bron: Passantentellingen binnenstad 2015, Gemeente Arnhem, 2016

Verdienvermogen

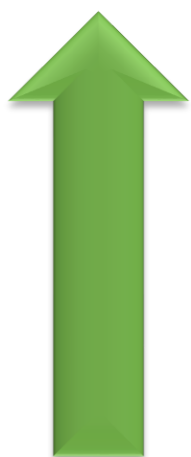
2.4 Aantal museumbezoeken



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	104.3	107.2	...	173.6
NEDERLAND	126.3	146.3	185.4	190.2

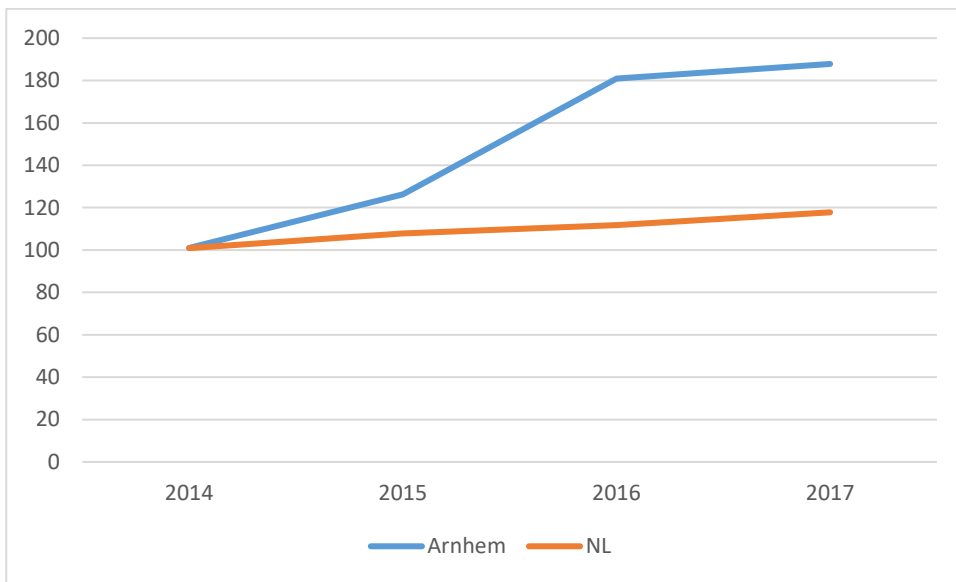
De index is gebaseerd op het basisjaar **2012**. Toen was het totaal aantal musea bezoeken van Arnhem 691.000. Er is gekeken naar de bezoekers aantallen van de volgende musea: Museum Arnhem, Openlucht museum, Bronbeek, Ned. Wijnmuseum, Museum '40-50', Watermuseum. 2013= 675.000, 2014=721.000, 2015= 741.000, 2016= ,2017=1.200.000. NL: 2012=20.500.000, 2013=23.200.000, 2014=25.900.000, 2015=30.000.000. 2016=38.000.000, 2017=39.000.000.

Bron: Gemeente Arnhem 2016, Museum Cijfers 2012 t/m 2015



Verdienvermogen

2.5 Bezoeken aan bioscopen



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	101	126.2	180.9	187.8
NEDERLAND	100.9	107.9	111.8	117.8

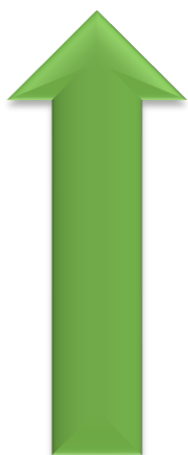
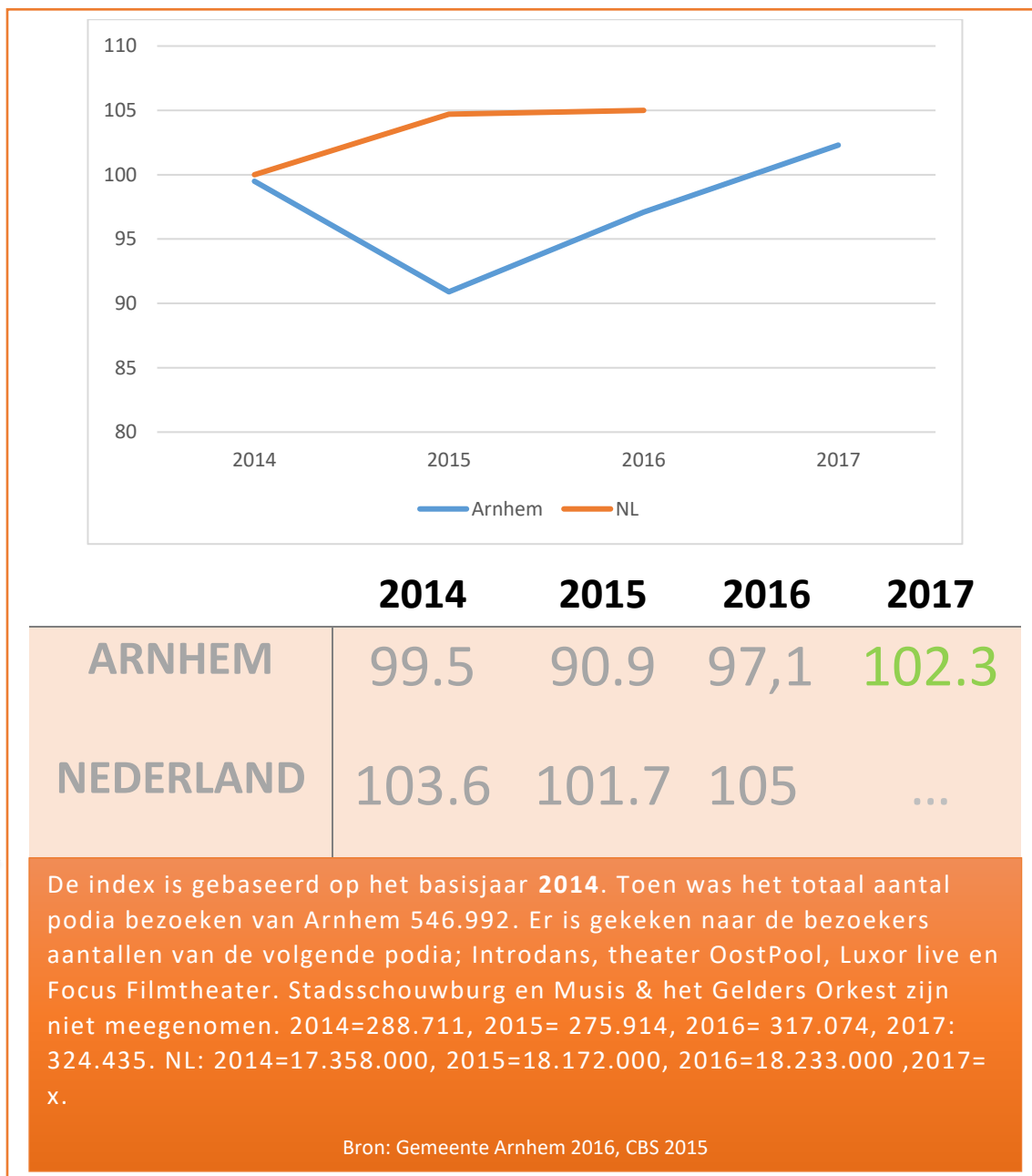
De index is gebaseerd op het basisjaar 2012. Toen was het totaal aantal bioscoopbezoeken van Arnhem 493.000. 2013= 506.000, 2014=498.000, 2015= 622.000, 2016=892.000, 2017=926.000. NL: 2012=30.560.000, 2013=30.818.000, 2014= 30.834.000, 2015=32.970.000 2016=34.178.000, 2017=36.010.000.

Bron: BSR, Jaarverslag 2015



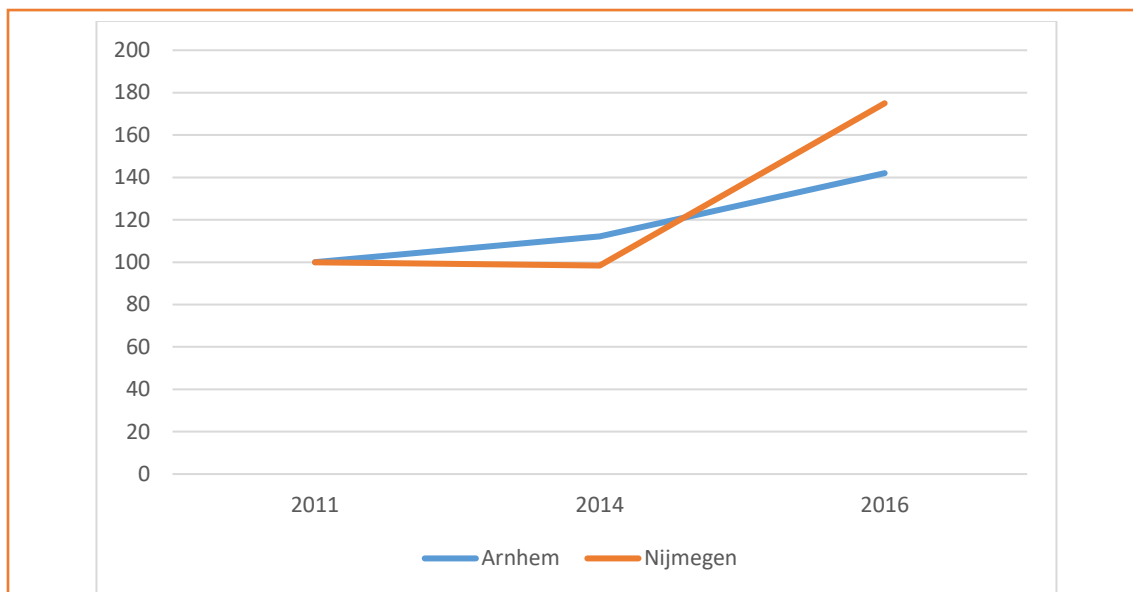
Verdienvermogen

2.6 Bezoeken podia



Verdienvermogen

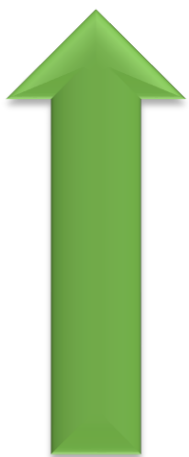
2.7 Overnachtingen logiesaccommodaties



	2011	2014	2016
ARNHEM	100	112.2	142
NIJMEGEN	100	98.4	175

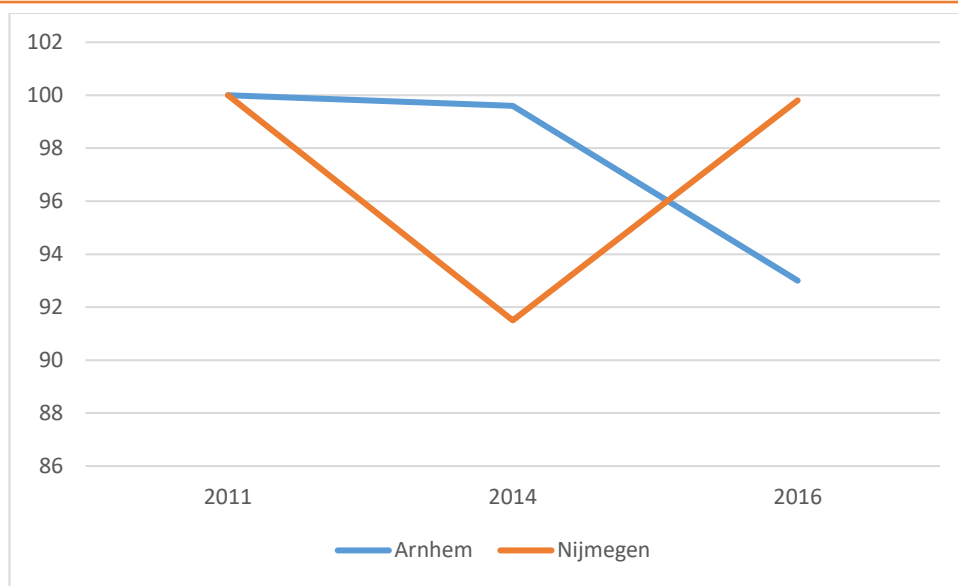
De index is gebaseerd op het basisjaar 2011. Toen was het totaal aantal overnachtingen in Arnhem 358.146, 2014=401.915 en 2016= 508.915. Nijmegen: 2011= 144.550, 2014=142.258 en 2016= 200.627. Deze cijfers zijn afkomstig van de 'Toeristisch-recreatieve monitor Regio Arnhem Nijmegen 2011 & 2014/2016' van de RBT-KAN. Cijfers van het jaar 2017 zijn nog niet bekend.

Bron: 'Toeristisch-recreatieve monitor Regio Arnhem Nijmegen 2011 & 2014' - RBT KAN



Verdienvermogen

2.8 Toeristische-recreatieve bestedingen



	2011	2014	2016
ARNHEM	100	99.6	93
NIJMEGEN	100	91.5	99.8


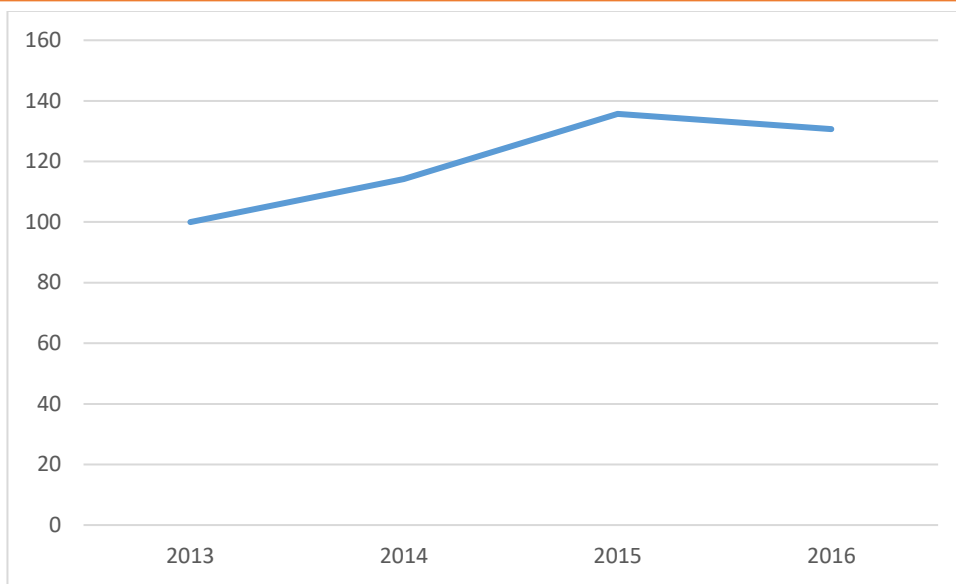
De index is gebaseerd op het basisjaar 2011. Toen was er in totaal 378 miljoen euro besteed door toeristen in Arnhem, 2014=376.6 Miljoen euro en 2016= 352.6 miljoen euro. Nijmegen: 2011= 326.5 miljoen euro, 2014=298.9 miljoen euro en 2016= 326 miljoen euro. Deze cijfers zijn afkomstig van de 'Toeristisch-recreatieve monitor Regio Arnhem Nijmegen 2011 & 2014/2016' van de RBT-KAN.

Bron: 'Toeristisch-recreatieve monitor Regio Arnhem Nijmegen 2011 & 2014' - RBT KAN



Verdienvermogen

2.9 Gemiddelde besteding Horeca



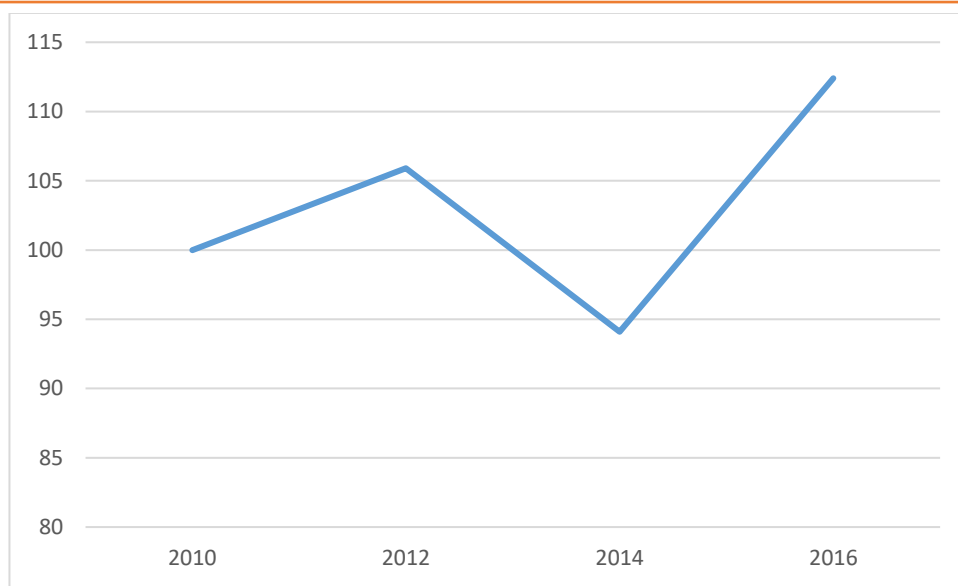
	2010	2012	2014	2016
ARNHEM	100	114.2	135.7	130.7

De index is gebaseerd op het basisjaar **2010**. Toen was er gemiddeld €14,- besteed op de markt in Arnhem per persoon. 2012= €16,- , 2014= €19,- , 2016=18,30,-. De binnenstadsmonitor wordt elke 2 jaar opgesteld. Cijfers uit het jaar 2017 zijn hierdoor nog niet bekend.

Bron: Binnenstadsmonitor 2010, 2012, 2014 & 2016 Gemeente Arnhem

Verdienvermogen

2.10 Gemiddelde besteding warenmarkt



	2010	2012	2014	2016
ARNHEM	100	105.9	94.1	112.4

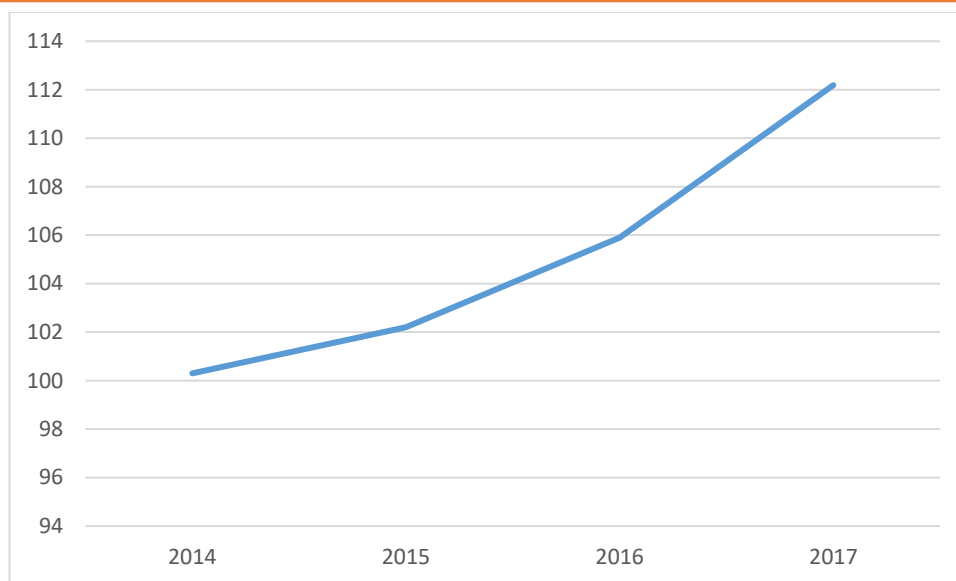
De index is gebaseerd op het basisjaar 2010. Toen was er gemiddeld €17,- besteed op de markt in Arnhem per persoon. 2012= €18,- , 2014= €16,- , 2016=19,10,-. De binnenstadsmonitor wordt elke 2 jaar opgesteld. Cijfers uit het jaar 2017 zijn hierdoor nog niet bekend.

Bron: Binnenstadsmonitor 2014, Gemeente Arnhem

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid

3.1 Aantal reizigers station Arnhem Centraal



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	100.3	102.2	105.9	112.2

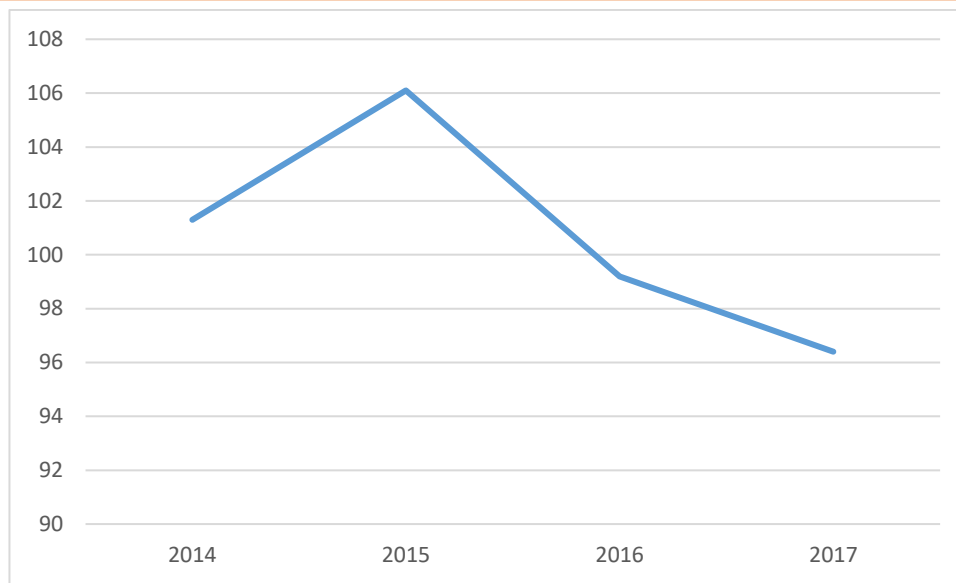
Deze index is gebaseerd op het basisjaar **2013**. In dit jaar waren er 38.316 in- en uitstappers op Arnhem centraal op een gemiddelde werkdag. 2014= 38.442, 2015= 39.164, 2016=40.588 en 2017= 42.987. Er is gekozen voor 2013 als basisjaar omdat tussen 2013 en 2015 het gebruik van de OV-chipkaart is toegenomen. Hierdoor is de betrouwbaarder toegenomen vergeleken voorgaande jaren. Alleen de cijfers van NS zijn vrijgegeven. Arnhem kent meer vervoerders. De aantallen zijn indicatief.

Bron: Treinreiziger, 2016



Bereikbaarheid

3.2 Aantal keer parkeren op straat



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	101.3	106.1	99.2	96.4

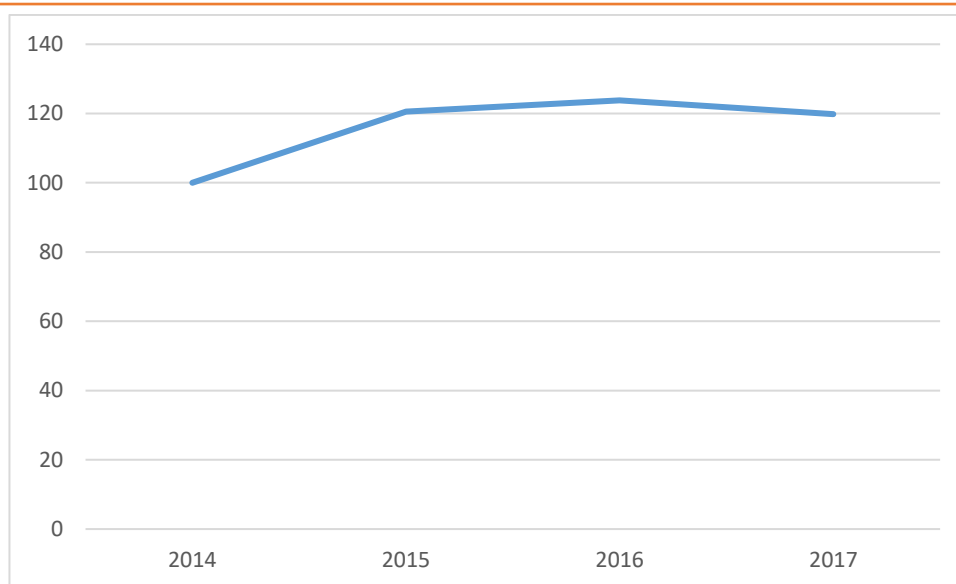
De index is gebaseerd op het aantal kortparkeeders per jaar met als basisjaar **2012**(1.266.365). De gegevens over het aantal langparkeeders (mensen met parkeervergunning of garage abonnementen) zijn niet bekend. 2013=1.290.234 2014=1.283.269, 2015=1.343.750, 2016=1.256.182, 2017= 1.220.279. Vanaf januari 2015 moest er op straat betaald worden tot 23:00 uur ipv tot 18:00 uur. De avondtarieven in de garages zijn verlaagd naar 0.50 cent per uur. Hierdoor zijn er grote verschillen ontstaan met de jaren ervoor.

Bron: Parkeerbedrijf Arnhem



Bereikbaarheid

3.3 Gemiddeld aantal uren parkeren op straat



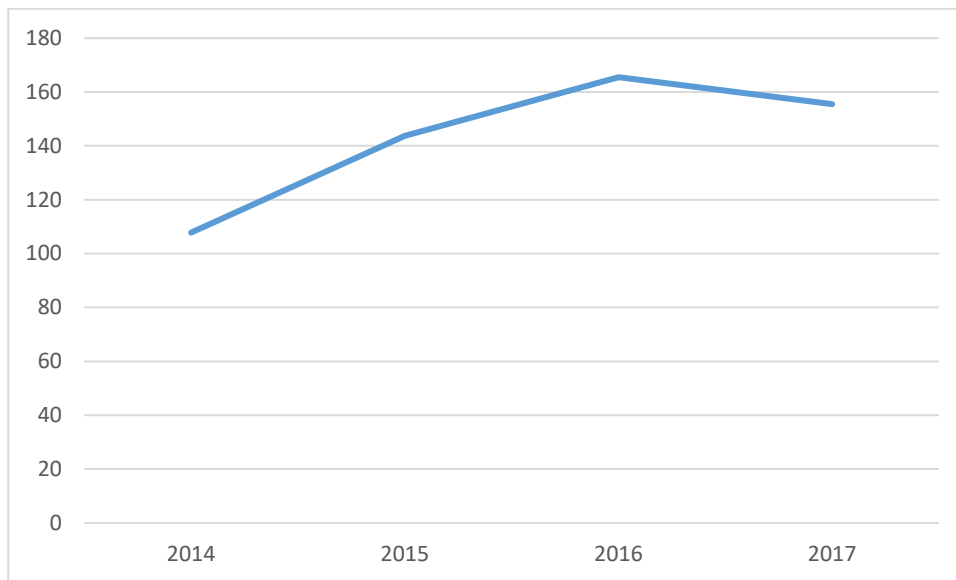
	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	100	120.6	123.8	119.8

De index is gebaseerd op het basisjaar 2012. In dit jaar werd er gemiddeld 1.26 uur geparkeerd per auto op straat. 2013= 1.23 uur, 2014= 1.26 uur, 2015= 1.52 uur 2016=1.56 uur, 2017=1.51 uur. Vanaf januari 2015 moest er op straat betaald worden tot 23:00 uur ipv tot 18:00 uur. De avondtarieven in de garages zijn verlaagd naar 0.50 cent per uur. Hierdoor zijn er grote verschillen ontstaan met de jaren ervoor.

Bron: Parkeerbedrijf Arnhem

Bereikbaarheid

3.4 Aantal keer parkeren in parkeergarages



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	107.8	143.7	165.5	155.5

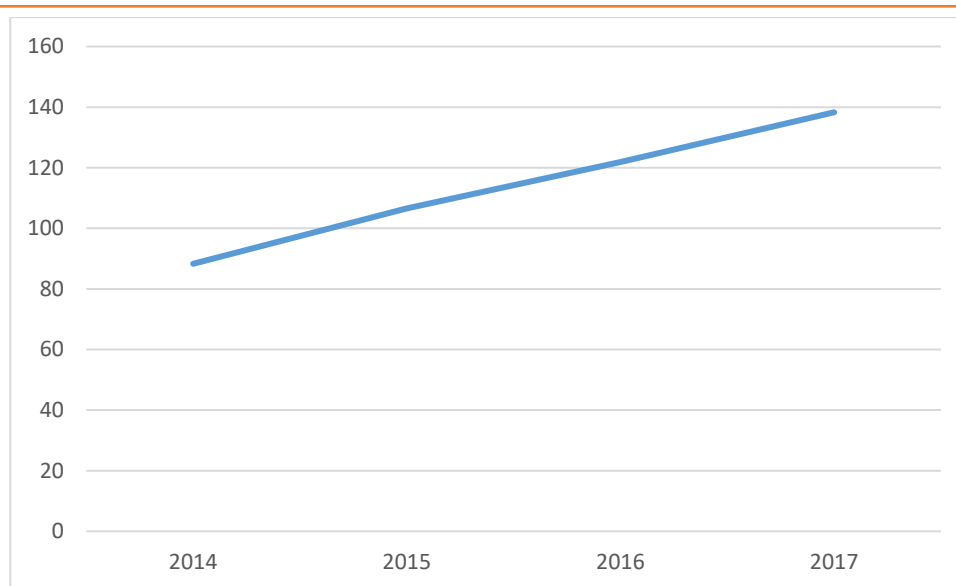
De index is gebaseerd op het basisjaar **2012**. Toen werd er in totaal 885.528 keer geparkeerd in de parkeergarages. 2013= 906.554, 2014= 954.472, 2015= 1.272.373, 2016= 1.465.604, 2017= 1.377.065. Vanaf januari 2015 moest er op straat betaald worden tot 23:00 uur ipv tot 18:00 uur. De avondtarieven in de garages zijn verlaagd naar 0.50 cent per uur. Hierdoor zijn er grote verschillen ontstaan met de jaren ervoor.

Bron: Parkeerbedrijf Arnhem



Bereikbaarheid

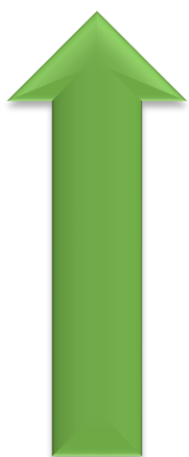
3.5 Gemiddeld aantal uren parkeren in parkeergarages



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	88.3	106.6	121.9	138.3

De index is gebaseerd op het basisjaar 2012. In dit jaar werd er gemiddeld 2.74 uur geparkeerd per auto op straat. 2013= 2.55 uur, 2014= 2.42 uur, 2015= 2.92 uur, 2016= 3.34 uur, 2017= 3.79 uur. Vanaf januari 2015 moest er op straat betaald worden tot 23:00 uur ipv tot 18:00 uur. De avondtarieven in de garages zijn verlaagd naar 0.50 cent per uur. Hierdoor zijn er grote verschillen ontstaan met de jaren ervoor.


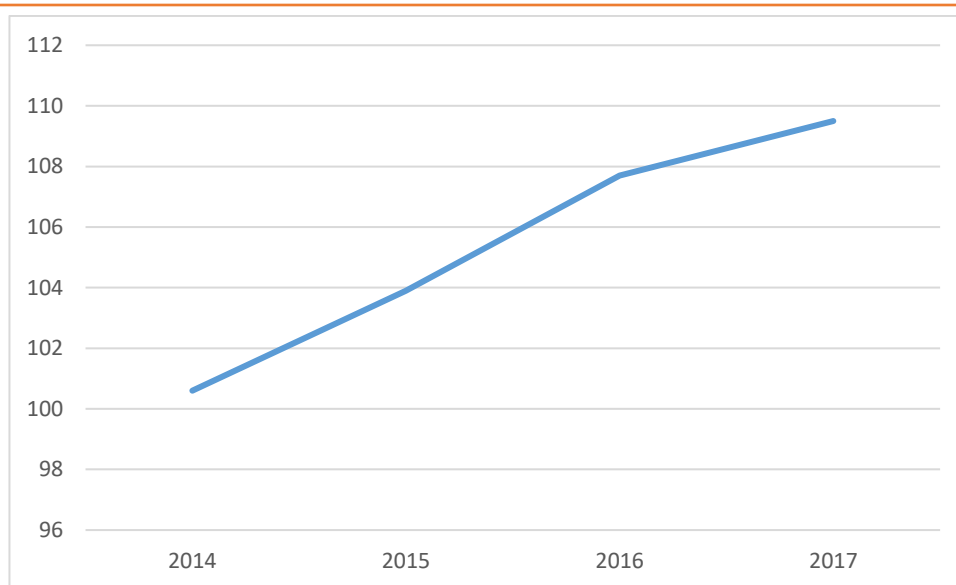
Bron: Parkeerbedrijf Arnhem



Vestigingsklimaat

Vestigingsklimaat

4.1 Aantal bedrijfsvestigingen



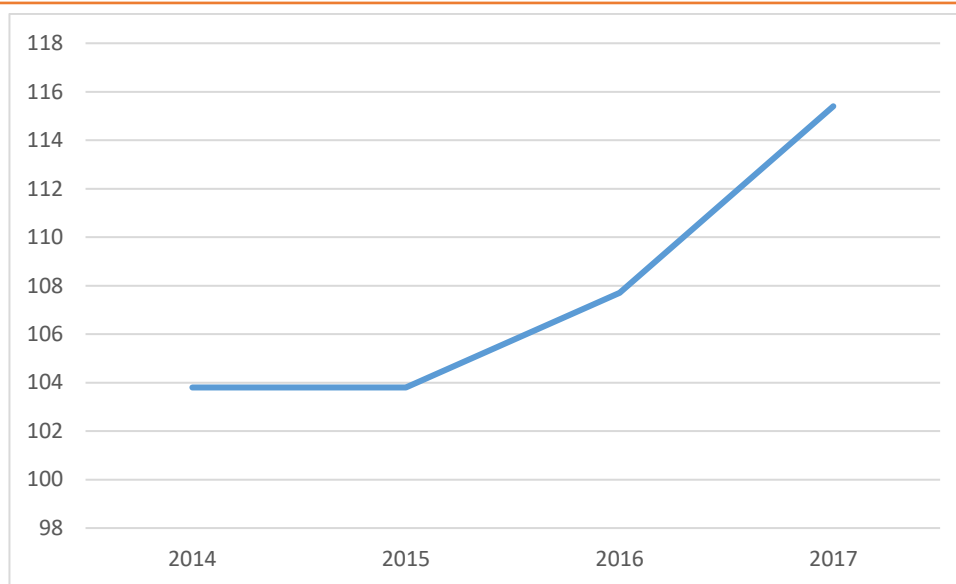
	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	100.6	103.9	107.7	109.5

Als basisjaar is 2012 aangehouden. Toen waren er in totaal 3370 bedrijven gevestigd in het gebied CSA. Dit gebied bestaat uit de wijken Centrum – Spijkerkwartier – Arnhemse broek. 2013= 3420, 2014= 3390, 2015= 3500, 2016= 3630, 2017= 3690.

Bron: Buurtmonitor, 2016

Vestigingsklimaat

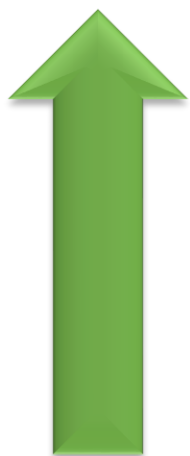
4.2 Aantal vestigingen horeca



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	103.8	103.8	107.7	115.4

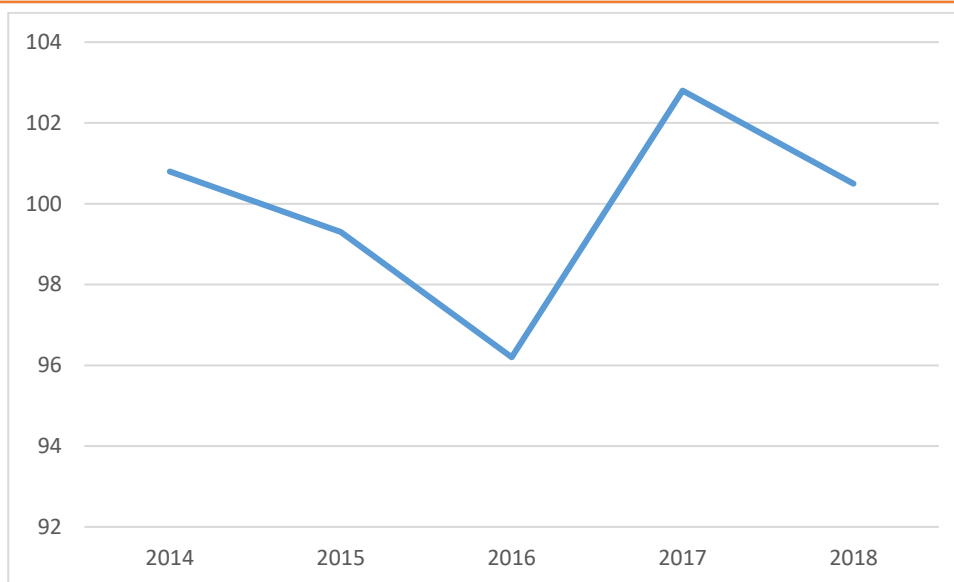
Als basisjaar is **2012** aangehouden. Toen waren er in totaal 260 bedrijven gevestigd in het gebied CSA die onder de horecabranche vallen. Dit gebied bestaat uit de wijken Centrum – Spijkerkwartier – Arnhemse broek. 2013= 260, 2014= 270, 2015= 270, 2016= 280, 2017= 300.

Bron: Buurtmonitor, 2016



Vestigingsklimaat

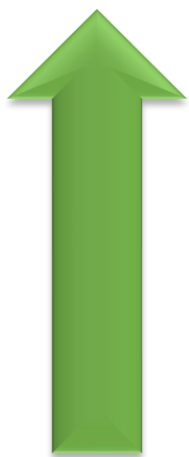
4.3 Aantal winkels



	2014	2015	2016	2017	2018
ARNHEM	100.8	99.3	96.2	102.8	100.5


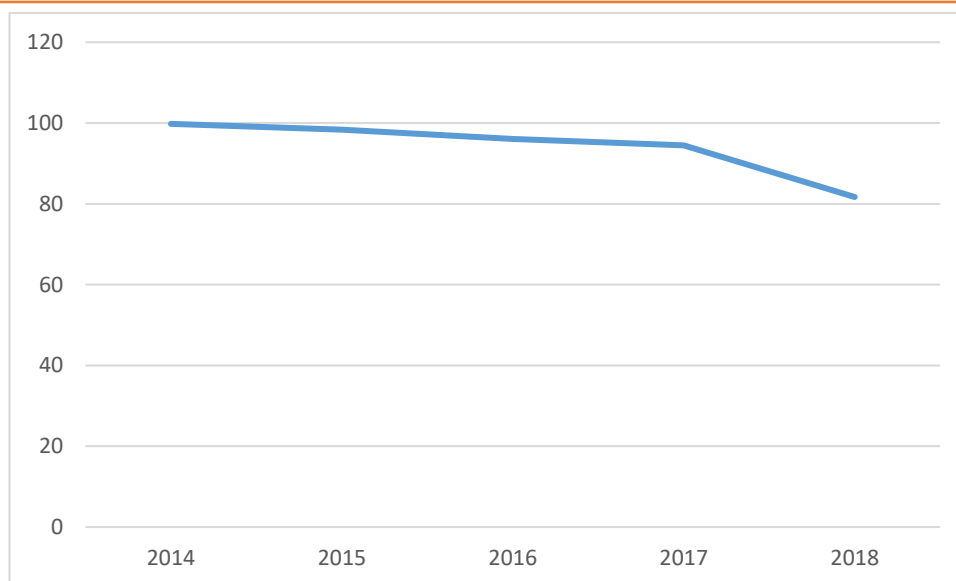
Als basisjaar is 2012 aangehouden. Toen waren er in totaal 582 winkels in het gebied CSA. Dit gebied bestaat uit de wijken Centrum – Spijkerkwartier – Arnhemse broek. 2013= 585, 2014= 587, 2015= 578, 2016= 560, 2017= 598, 2018= 585. In de cijfers zijn ook autohandels meegenomen (niet mogelijk om onderscheid te maken op de website). De meting wordt elk jaar in januari uitgevoerd. Hierdoor zijn de cijfers van 2018 ook al bekend, deze zijn niet meegenomen in de eindafweging.

Bron: Buurtmonitor, 2018



Vestigingsklimaat

4.4 Totaal aantal m2 winkelvloeroppervlakte



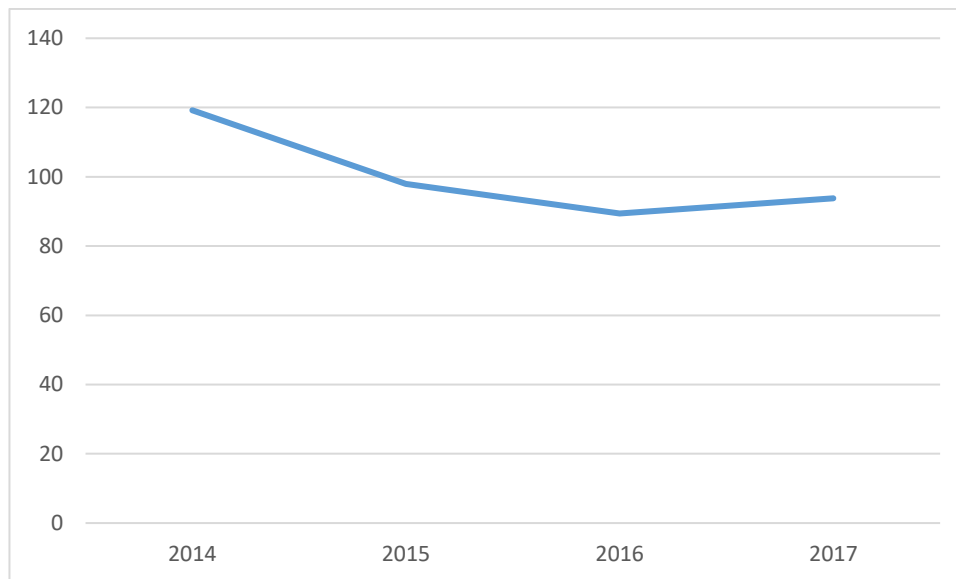
	2014	2015	2016	2017	2018
ARNHEM	99.8	98.4	96.1	94.5	81.7

De index is gebaseerd op het basisjaar **2012**. Toen was het totaal aantal winkelvloeroppervlakte van Arnhem 124.831 m2. 2013= 124.397, 2014=124.537, 2015= 122.806, 2016= 120.000, 2017= 118.000, 2018=102.000. De meting wordt elk jaar in januari uitgevoerd. Hierdoor zijn de cijfers van 2018 ook al bekend.

Bron: Strijbosch & Thunnisen, Retailscan 2012 t/m 2018

Vestigingsklimaat

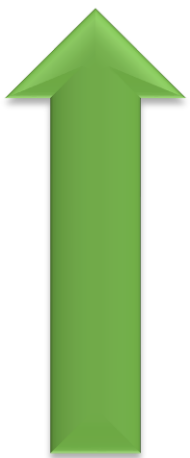
4.5 Leegstand winkels t.o.v. Nederland



	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	119.2	97.9	89.4	93.8

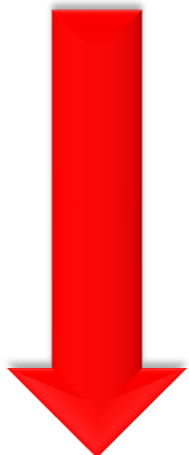
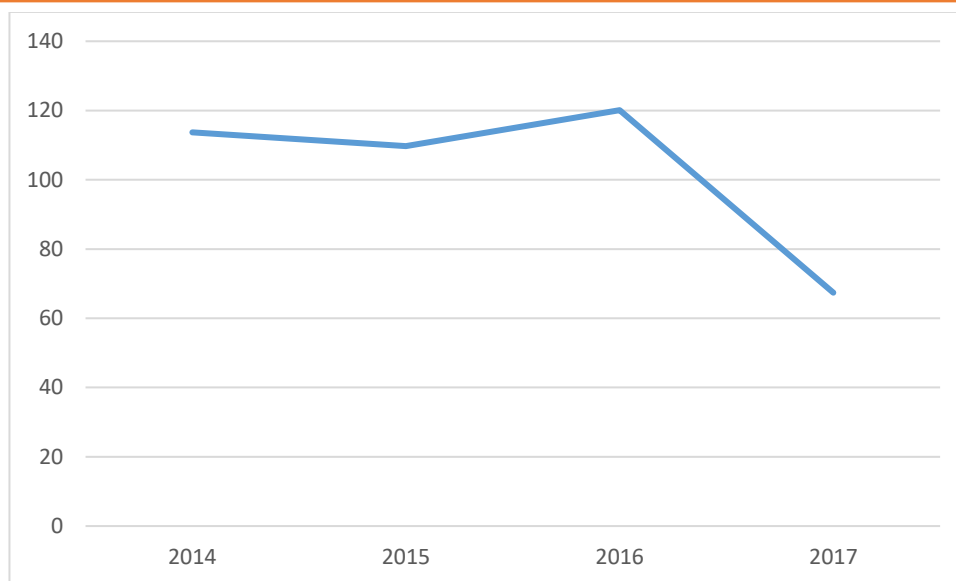
Deze indicator wordt opgebouwd uit de vergelijking tussen de leegstand in Nederland t.o.v. de leegstand in Arnhem. In 2012 was de leegstand in Arnhem 6% t.o.v. 7.3% in Nederland. 2013 – 7.5(Ar) t.o.v. 7.8(NL), 2014 – 7.3(Ar) 8.7(NL), 2015 – 9.4(Ar) t.o.v. 9.2(NL), 2016 – 11.4(Ar) t.o.v. 10.2(NL) 2017 – 9.6(Ar) t.o.v. 9(NL).

Bron: Locatus / CPB / Strijbosch Thunnissen Research



Vestigingsklimaat

4.6 Leegstand in kantoren t.o.v. Nederland



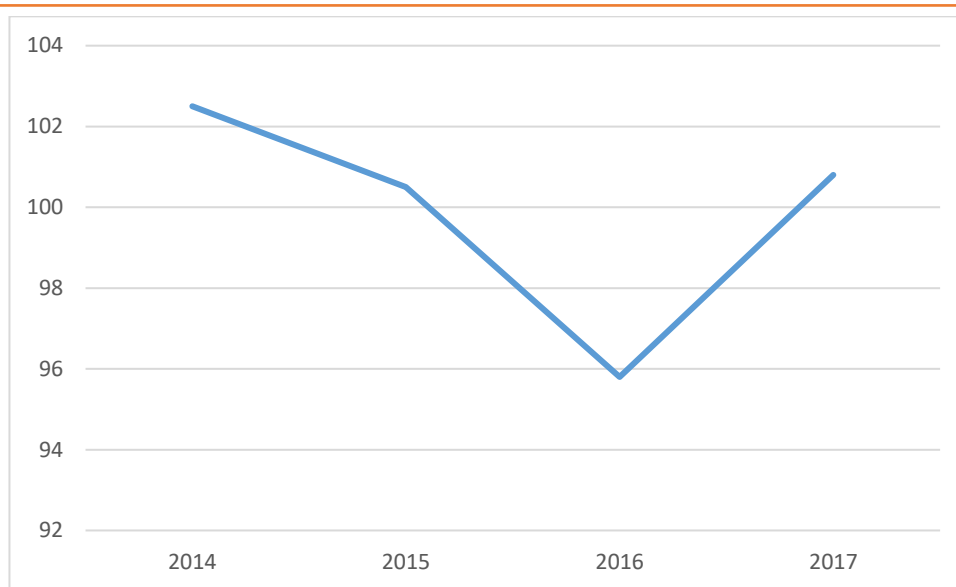
	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	113.7	109.7	120.1	67.4

Deze indicator wordt opgebouwd uit de vergelijking tussen de leegstand in Nederland t.o.v. de leegstand in Arnhem. In 2012 was de leegstand in Arnhem 14.4% t.o.v. 16.5% in Nederland. 2013 – 15.8(Ar) t.o.v. 17(NL), 2014 – 16.8(Ar) 19.1(NL), 2015 – 17.6(Ar) t.o.v. 19.3(NL), 2016 – 17.4(Ar) t.o.v. 20.9(NL), 2017 – 23.6(Ar) t.o.v. 15.9(NL).

Bron: CPB, 2018

Arbeidsmarkt

5.1 Werkgelegenheid totaal



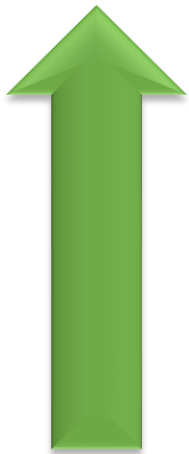
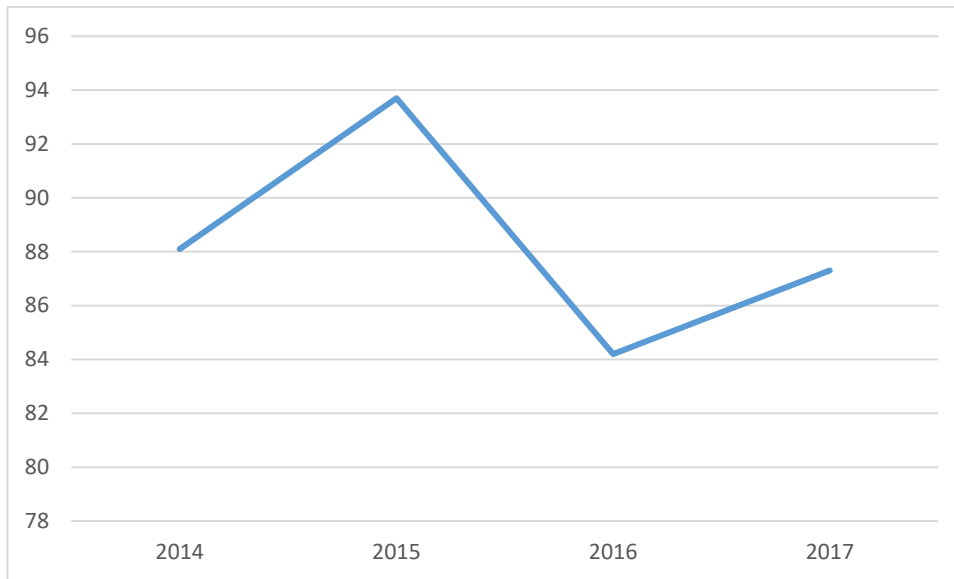
	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	102.5	100.5	95.8	100.8

Als basisjaar is 2012 aangehouden. Toen waren er in totaal 35.540 banen in het gebied CSA. Dit gebied bestaat uit de wijken Centrum – Spijkerkwartier – Arnhemse broek. 2013= 35.670, 2014= 36.440, 2015= 35.730, 2016=34.040, 2017= 35.830.

Bron: Buurtmonitor, 2018

Arbeidsmarkt

5.2 Werkgelegenheid detailhandel



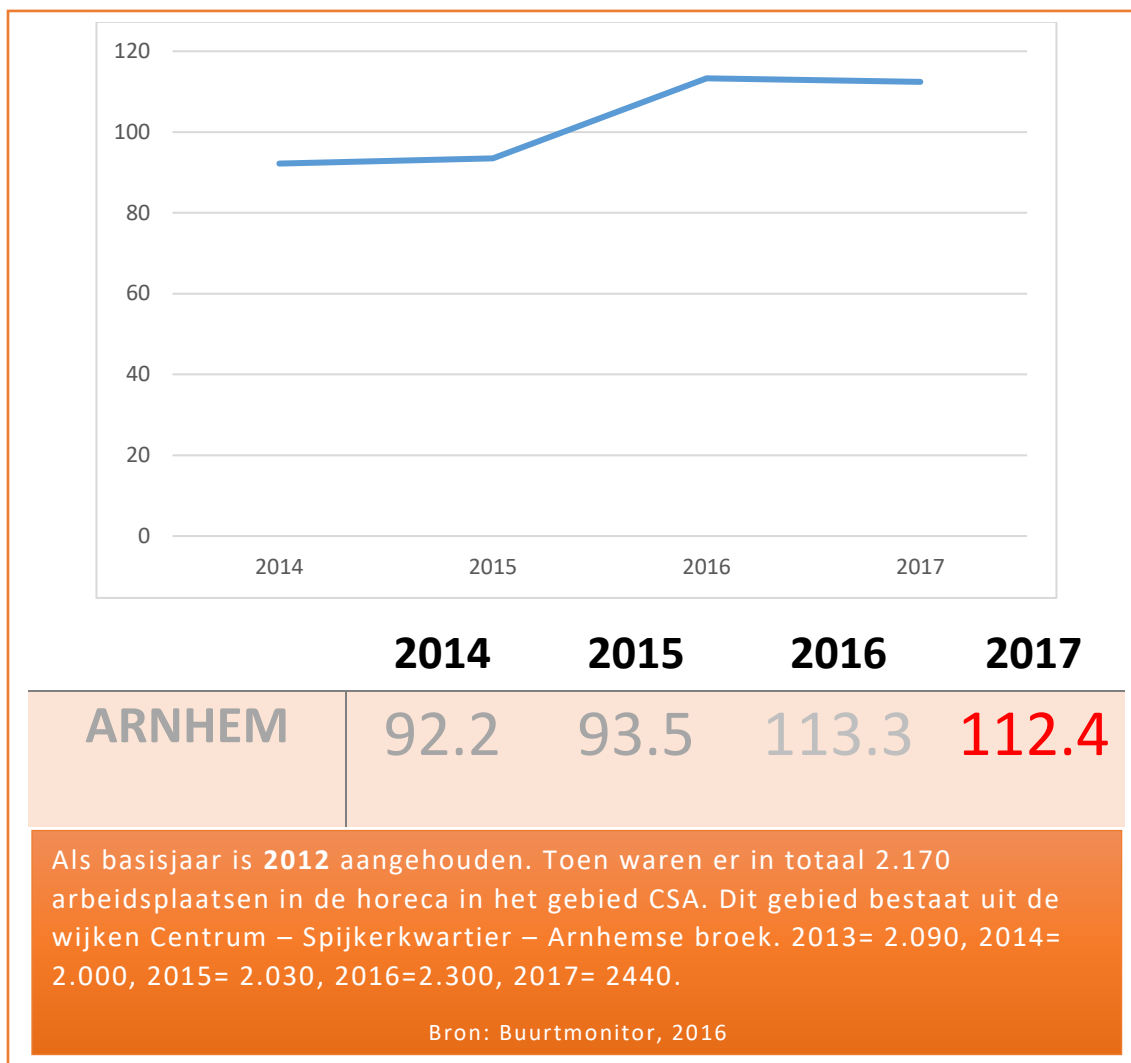
	2014	2015	2016	2017
ARNHEM	88.1	93.7	84.2	87.3

Als basisjaar is 2012 aangehouden. Toen waren er in totaal 4.110 arbeidsplaatsen in de detailhandel in het gebied CSA. Dit gebied bestaat uit de wijken Centrum – Spijkerkwartier – Arnhemse broek. 2013= 3.860, 2014= 3.620, 2015= 3.850 2016= 3.460, 2017= 3.590.

Bron: Buurtmonitor, 2018

Arbeidsmarkt

5.3 Werkgelegenheid horeca



Totaalscore

Totaalscore

Tabel 1

Overzicht index stadskwaliteit

	2013	2014	2015	2016	2017
Stadskwaliteit	99.86	101.1	101.7	102.2	104
1.1 Aantal inwoners	100.3	101.4	101.9	103.6	105.5
1.2 Aantal inwoners	101.6	102.4	104	106.6	110.5
1.3 Vraagprijs m2	98.2	95.7	94.3	95.7	97.3
1.4 Aantal studenten HBO	99.2	104.8	108.1	102.8	102.6
1.5 Veiligheidsgevoel		100	x	104.2	x

Tabel 2

Overzicht index verdienvermogen

	2013	2014	2015	2016	2017
Verdiene	100.1	103.3	109.2	132.3	166.5
2.1 Aantal likes Facebook	X	100	107.1	151.2	202.4
2.2 Aantal unieke bezoekers website	100	88.9	116.4	100.9	X
2.3 Passanten kernwinkelgebied	100	97.8	107.4	117.5	X
2.4 Aantal musuembezoeken	97.7	104.3	107.2	X	173.6
2.5 Bezoeken aan bioscopen	102.6	101	126.2	180.9	187.8
2.6 Bezoeken podia	100	99.5	90.9	X	102.3
2.7 Overnachtingen logiesaccomodaties	X	112.2	X	X	X
2.8 Toeristische-recreatieve bestedingen	X	99.6	X	X	X
2.9 Gemiddelde besteding Horeca	X	135.7	X	130.7	X
2.10 Gemiddelde besteding markt	X	94.1	X	112.4	X

Tabel 3

Overzicht index bereikbaarheid

	2013	2014	2015	2016	2017
Bereikbaarheid	99	99.5	115.8	127.6	124.5
3.1 Aantal reizigers station Arnhem centraal	100	100.3	102.2	X	112.3
3.2 Aantal keer parkeren op straat	101.9	101.3	106.1	99.2	96.4
3.3 Gemiddeld aantal uren parkeren op straat	97.6	100	120.6	123.8	119.8
3.4 Aantal keer parkeren in parkeergarages	102.4	107.8	143.7	165.5	155.5
3.5 Gemiddeld aantal uren parkeren in parkeergarages	93.1	88.3	106.6	121.9	138.3

Totaalscore

Tabel 4

Overzicht index vestigingsklimaat

	2013	2014	2015	2016	2017
Vestigingsklimaat	102.2	106.3	102.2	99.7	94.7
4.1 Aantal bedrijfsvestigingen	101.5	100.6	103.9	107.7	109.5
4.2 Aantal vestigingen horeca	100	103.8	103.8	107.7	115.4
4.3 Aantal winkels	100.5	100.8	99.3	96.2	100.5
4.4 totaal m2 winkelvloeroppervlakte	99.7	99.8	98.4	96.1	81.7
4.5 Leegstand winkels t.o.v. NL	104	119.2	97.9	89.47	93.8
4.6 Leegstand kantoren t.o.v. NL	107.6	113.7	109.7	120.1	67.5

Tabel 5

Overzicht index arbeidsmarkt

	2013	2014	2015	2016	2017
Arbeidsmarkt	96.9	94.3	95.9	97.8	103.5
5.1 Werkgelegenheid totaal	100.4	102.5	100.5	95.8	100.8
5.2 Werkgelegenheid detailhandel	93.9	88.1	93.7	84.2	97.3
5.3 Werkgelegenheid Horeca	96.3	92.2	93.5	113.3	112.4

Totaalscore

Tabel 6

Overzicht totaal index (zonder invloed van weging)

	2013	2014	2015	2016	2017
STADSKWALITEIT	99.9	101.1	101.7	102.2	104
VERDIENVERMOGEN	100.1	103.3	109.2	132.3	166.5
BEREIKBAARHEID	99	99.5	115.8	127.6	125.5
VESTIGINGSKLIMAAT	102.2	106.3	102.2	102.9	94.7
ARBEIDSMARKT	96.9	94.3	95.9	97.8	103.5
TOTAALSCORE	99.6	100.9	105	112.56	118,8

Tabel 7

Overzicht totaal index (MET invloed van weging)

	2013	2014	2015	2016	2017
STADSKWALITEIT (30%)	29.8	30.3	30.5	30.7	31,2
VERDIENVERMOGEN (30%)	30.3	30.1	32.8	39.7	50
BEREIKBAARHEID (20%)	19.8	19.9	23.16	25.5	25,1
VESTIGINGSKLIMAAT (10%)	10.2	10.6	10.2	10	9,5
ARBEIDSMARKT (10%)	10	10.1	10.5	9.8	10,4
TOTAALSCORE	100.1	101.3	107.2	115.7	126,1

Verantwoording

Verantwoording

Tijdens het vormen van de Arnhemse binnenstad index is er gekeken naar de binnenstad index van Leiden. Daarnaast is er onderzoek gedaan naar andere belangrijke KPI's voor Arnhem. Hierdoor verschilt de binnenstad index met die van andere steden. In latere edities kunnen KPI's worden toegevoegd of weggelaten. Op basis van urgentie en de beschikbare bronnen zal elk jaar opnieuw een binnenstad index worden gevormd. De Arnhemse Binnenstad Index 2015 was de eerste editie.

Berekeningen

Bij de meeste indicatoren is een vergelijking gemaakt met een 'basisjaar'. Elk ander jaar wordt hiermee vergeleken en daaruit ontstaat een indicatie in de vorm van een percentage. Daarnaast worden ook vergelijkingen gemaakt. Dit is te zien bij leegstand van winkels en kantoorpanden. Elk jaar wordt het Arnhems gemiddelde vergeleken met het landelijk gemiddelde. Elk jaar kent dus weer een nieuwe basis.

Weging

Elk thema krijgt een bepaalde weging. De thema's samen vormen het algemene indexcijfer. De waarde per thema bepaald de weging. De weging die gehanteerd wordt voor de Arnhemse index is overgenomen van de Leidse Index. In latere edities is het ook mogelijk om deze weging te veranderen. Dit kan gedaan worden wanneer bijvoorbeeld te weinig KPI's beschikbaar zijn per thema of wanneer er betrouwbare bronnen ontbreken.

Tabel 8

Weging per thema

Thema	Weging
Stadskwaliteit	30%
Verdiene	30%
Bereikbaarheid	20%
Vestigingsklimaat	10%
Arbeidsmarkt	10%

Gebruikte formules

- Formule (per thema):

(index KPI's bij elkaar optellen / het aantal KPI's) x de weging in procenten = **Index thema**

- Formule (Totale index Arnhem)

(Index per thema bij elkaar optellen / Het aantal thema's (5) = **totale Index Arnhem (zonder invloed van weging)**

- Formule (totale index Arnhem incl. weging)

(Index 1 * Weging) + (Index 2 * Weging) + (Index 3 * Weging) + (Index 4 * Weging) + (Index 5 * Weging) = **totale Index Arnhem (met invloed van weging)**